

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **836** /QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 17 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (Lần 4)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008
(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 08/2022/DSST, ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân
thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số: 56/2023/QĐ-PT, ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân
dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1059/QĐ-CCTHADS, ngày 13/6/2023 và
Quyết định thi hành án số: 1079/QĐ-CCTHADS, ngày 21/6/2023 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 39/QĐ-CCTHADS, ngày 24/8/2023 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số: 42/2024/DS-ST, ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân
thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 312/2024/QĐ-
SCBSBA, ngày 14/3/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 722/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 720/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số: 423/2024/DSST, ngày 12/11/2024 của Tòa án nhân dân
thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số: 424/2024/DSST, ngày 12/11/2024 của Tòa án nhân dân
thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 488/QĐ-CCTHADS, ngày 30/12/2024
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS, ngày 30/12/2024
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 511/QĐ-CCTHADS, ngày 06/01/2025
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 512/QĐ-CCTHADS, ngày 06/01/2025
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;



*Căn cứ Thông báo số: 730/TB-CCTHADS, ngày 07 tháng 3 năm 2025 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Phạm Văn Thảo, sinh năm 1972.

Địa chỉ: thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản giảm giá gồm:

- Tài sản 1:

Ngôi nhà, quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 7, diện tích 751 m² (gồm: **200 m² đất ở**, 551 m² đất trồng cây lâu năm), **nhà ở có diện tích xây dựng: 139,6 m²**, chưa có chứng nhận quyền sở hữu nhà ở. Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: 942.634.370 đồng. Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, ba trăm bảy mươi đồng.

Mức giảm giá là: 9% (giảm 84.837.093 đồng).

Giá tài sản sau giảm là: 857.797.277 đồng.

Bằng chữ: Tám trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn, hai trăm bảy mươi bảy đồng.

- Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 665, tờ bản đồ số 7, diện tích 286 m² **đất trồng cây hàng năm khác**, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: 50.642.082 đồng. Bằng chữ: Năm mươi triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn, không trăm tám hai đồng.

Mức giảm giá là: 6% (giảm 3.038.525 đồng).

Giá tài sản sau giảm là: 47.603.557 đồng.

Bằng chữ: Bốn mươi bảy triệu, sáu trăm lẻ ba nghìn, năm trăm năm mươi bảy đồng.

- Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 626, tờ bản đồ số 7, diện tích 1060 m² **đất trồng lúa**, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: 150.633.225 đồng. Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu, sáu trăm ba mươi ba nghìn, hai trăm hai mươi lăm đồng.

Mức giảm giá là: 6% (giảm 9.037.994 đồng).

Giá tài sản sau giảm là: 141.595.231 đồng.

Bằng chữ: Một trăm bốn mươi một triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm ba mươi hai đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- UBND xã Hoài Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bảo Toàn



